

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское,
ул.Суворовская 25, проводимого в форме очного голосования

с. Суворовское, Сакский район, Республика Крым

03. _03_. 2019 года

Место проведения: Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул. Суворовская, 1 Дом культуры.

Форма проведения общего собрания: очная.

Дата проведения голосования «03» марта 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Пусевская Наталья Валерьевна
(собственник квартиры № 7, 146 % голосов)

Дата и место подсчета голосов: 03.марта.2019 года Дом Культуры, ул. Суворовская, 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул. Суворовская 25 собственники владеют 920,8 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул. Суворовская 25 приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек (согласно Приложения №1 к настоящему протоколу), владеющие 485,16 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,4 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Делегирование полномочий председателю совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией.
3. Утверждение Управляющей организацией ООО «Бастион» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 25 по ул.Суворовская в с. Суворовское Сакского района Республики Крым.
7. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул.Суворовская в с. Суворовское Сакского района Республики Крым по адресу: г. Евпатория, ул. 9 Мая 39а помещение 113.

Слушали:

1. По первому вопросу инициатор проведения собрания гр.
Пусевская Наталья Валерьевна
обратилась к присутствующим со вступительным словом. По предложению гр.
Селезневой Велентинны Васильевны
в качестве председателя собрания избрать гр.

1. Гусевскую Наталью Валерьевну
(кв. № 7), секретаря собрания гр. Гусевского Ивана Александровича
(кв. № _____), а также наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>29</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Решили:

Избрать председателем общего собрания гр. Гусевскую Наталью Валерьевну (кв. № 7).

Избрать секретарем общего собрания гр. Гусевского Ивана Александровича (кв. № 7).

Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу выступил Мокарева Ирина Владимировна (кв. № 20).

Поступило предложение о делегировании полномочий председателю совета дома №25 Горонова Людмила Алексеевна на заключение договора управления с Управляющей компанией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>29</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Решили:

Делегировать полномочия председателю совета дома №25 Гороновой Людмиле Алексеевне на заключение договора управления с Управляющей компанией.

3. По третьему вопросу выступила председатель собрания Гусевская Наталья Валерьевна

Поступило предложение утвердить управляющей организацией по управлению и содержанию многоквартирного дома по ул. Суворовская 25, с. Суворовское, Сакского района Республики Крым ООО «БАСТИОН».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>29</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Решили:

Утвердить управляющей организацией по управлению и содержанию многоквартирного дома по ул. Суворовская 25, с. Суворовское, Сакского района Республики Крым ООО «Бастион».

4. По четвертому вопросу выступила председатель собрания Пусевская
Наталья Валерьевна
Огласила условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Бастион» и собственником в предлагаемой редакции.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	100	-	-	-	-

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Бастион» и собственником в предлагаемой редакции.

5. По пятому вопросу выступила председатель совета дома Порюнова
Лидия Алексеевна
Предложила рассмотреть предоставленную ООО «Бастион» смету платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 15 рублей 60 копеек за 1 м² на 2019-2020 год.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	100	-	-	-	-

Решили:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 15 рублей 60 копеек за 1 м² на 2019-2020 год

6. По шестому вопросу выступила председатель совета дома Порюнова
Лидия Алексеевна
с предложением разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 25 по ул. Суворовская в с. Суворовское Сакского района Республики Крым.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	100	-	-	-	-

Решили:

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 25 по ул.Суворовская в с.Суворовское Сакского района Республики Крым.

7. По седьмому вопросу выступила председатель совета дома Порюнова
Людмила Алексеевна
с предложением об определении места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Суворовская в с.Суворовское Сакского района Республики Крым по адресу: г. Евпатория, ул. 9 Мая 39а помещение 113.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	100	—	—	—	—

Решили:

Определить место хранения протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Суворовская в с. Суворовское Сакского района Республики Крым по адресу: г. Евпатория, ул. 9 Мая 39а помещение 113.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Гуровская Н. В.
Гуровская И. А.

Гуровская Н. В.
Гуровская И. А.

Приложения:

1. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников).
2. Список участвующих во внеочередном общем собрании собственников дома в очной форме по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул. Суворовская 25, голосующих по вопросу №3 о заключении договора с управляющей организацией ООО «БАСТИОН».
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экземпляре.

(Все приложения прошиваются с протоколом и подписями председателя и секретаря собрания.)

Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул. Суворовская 25
от 03 . марта . 2019 года

Список участвующих в общем собрании собственников дома в очной форме по адресу
Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул. Суворовская 25

[illegible]

Председатель собрания

Гусевский

Гусевская И. В.

Секретарь собрания

Гусев

Гусевской И. А.

общего собрания собственников дома в форме очного голосования
по адресу
Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул. Суворовская 25
от 03 марта 2019 года

Список участвующих в общем собрании собственников дома в очной форме по адресу Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул. Суворовская 25, голосующих по вопросу №3 о заключении договора с управляющей организацией ООО «Бастион».

[illegible]

Председатель собрания

Секретарь собрания

Гусевский
И. И.

Гусевский Ч. В.
Гусевский Ч. А.

Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул. Суворовская дом № 25 в форме очного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул. Суворовская дом № 25 в форме очного голосования

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:
в 17-00 «03» МАРТА 2019 года**

Место проведения: Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул. Суворовская дом № 1, Дворец Культуры.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор совета дома и председателя совета дома
4. Выбор формы управления нашим многоквартирным домом.
5. Делегирование полномочий председателю совета дома на заключение (расторжение) договора управления с Управляющей компанией.
6. Разное

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ(Собственник квартиры № 7 (Гусевская Н.В.))