

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ

По адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Суборовское, ул. Ротенная дом № 14
 «20» 10 2018 года.
 Время проведения собрания 17 час 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
Александрович Александр

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения собрания – во дворе дома № 14 по ул. Ротенная в с. Суборовское

Общее количество голосов собственников помещений в доме № _____ - _____ (равное количеству квадратных метров, находящихся в собственности)

Общая площадь многоквартирного дома № 14 1953 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан _____ кв.м.

Площадь помещений дома, находящаяся в муниципальной собственности _____ кв.м.

Присутствовали: Собственники (представители собственников) помещений:

№ п/п	ФИО собственника, представителя по доверенности	№ квартиры	Наименование документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в праве собственности и площадь	Подпись
1	Александрович А.А.	№1	св-во соб-ти от 14.08.92	61	1/4	<i>[Signature]</i>
2	Александрович В.М.	№12		61	1/4	<i>[Signature]</i>
3	Александрович С.В.	№12		61	1/4	<i>[Signature]</i>
4	Александрович В.В.	№12		61	1/4	<i>[Signature]</i>
5	Белобородов К.К.	№10		61	1	<i>[Signature]</i>
6	Белобородов А.	№11		42.4	1	<i>[Signature]</i>
7	Гаращенко Н.	№4		76.1	1/4	<i>[Signature]</i>
8	Гаращенко Р.	№4		76.1	1/4	<i>[Signature]</i>
9	Гименовский С.	№5		82.6	1/5	<i>[Signature]</i>
10	Селезнёва С.Р.	№13	св-во о гос. регистрац.	61.5	1	<i>[Signature]</i>
11	Маргаринов А.М.	№16		61	1/3	<i>[Signature]</i>
12	Маргаринова Р.В.	№16		61	1/3	<i>[Signature]</i>
13	Маргаринова А.А.	№16		61	1/3	<i>[Signature]</i>
14	Ищенко Г.С.	№7		61.6	1/3	<i>[Signature]</i>
15	Ищенко М.Н.	№7		61.6	1/3	<i>[Signature]</i>
16	Ищенко В.В.	№7		61.6	1/3	<i>[Signature]</i>
17	Сенгизович А.В.	№9		61	1/2	<i>[Signature]</i>
18	Сенгизович Я.	№9		61	1/2	<i>[Signature]</i>
19	Милославский О.	№15	куп-ле - пр-д. от 16.05.8.10/92	79	1	<i>[Signature]</i>
20	Матвей А.И.	№3		62.7	1/4	<i>[Signature]</i>
21	Матвей А.И.	№3		62.7	1/4	<i>[Signature]</i>
22	Матвей А.А.	№3		62.7	1/4	<i>[Signature]</i>
23	Матвей А.А.	№3		62.7	1/4	<i>[Signature]</i>
24	Меркулова З.С.	№14		82.6	3/4	<i>[Signature]</i>
25	Меркулов З.В.	№14		82.6	1/4	<i>[Signature]</i>
26	Савостьянов С.Ю.	№18		80.3	1	<i>[Signature]</i>
27	Хантимиров З.	№2		82.6	1/3	<i>[Signature]</i>
28	Хантимирова Т.	№2		82.6	1/3	<i>[Signature]</i>
29	Хантимиров С.З.	№2		82.6	1/3	<i>[Signature]</i>
30						
31						
32						
33						

Итого: присутствовали 29 чел. (собственников, представителей), что соответствует _____ голосов, обладающих _____ % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется (не имеется) имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно, не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счётной комиссии.
2. О размере платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД на 2019 год.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом на 2019 год.
4. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом на 2019 год
6. Выбор места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

По первому вопросу повестки дня: предлагаются кандидатуры: председателя собрания - Алдришину Л. Л., секретаря собрания - Маргенова О. В.

Голосовали – по каждой кандидатуре:

1. за 29, против _____, воздержались _____
2. за 29, против _____, воздержались _____

предлагаются кандидатуры счётной комиссии: Савоскину С. Ю.

Голосовали по каждой кандидатуре:

1. _____ за 29, против _____, воздержались _____
2. _____ за _____, против _____, воздержались _____
3. _____ за _____, против _____, воздержались _____

Решение по первому вопросу: общее собрание собственников постановило избрать председателем собрания Алдришину Л. Л., секретарём собрания Маргенова О. В., избрать счётную комиссию в составе Савоскину С. Ю.

По второму вопросу повестки дня: слушали председателя собрания Алдришину Л. Л. о размере платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений дома № 14 и текущий ремонт, который предложил установить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в сумме 15 руб. 60 коп. за 1 кв.м. помещений, находящихся в собственности жильцов. Также председатель дал пояснения о затратах по каждой статье и о составе общего имущества собственников помещений МКД.
Предложено: принять (принять, не принять)

Голосовали: за 29, против _____, воздержались _____

Решение по второму вопросу: принято (принято, не принято).

По третьему вопросу повестки дня: слушали председателя собрания Алдришину Л. Л. о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено: выбрать один из трёх существующих способов управления многоквартирным домом № 14 по ул. Степная
Решили избрать управляющую компанию ООО Восток для управления многоквартирным домом № 14 по ул. Степная.
Голосовали: за 29, против _____, воздержались _____

Решение по третьему вопросу принято (принято, не принято).

По четвертому вопросу повестки дня: слушали председателя собрания Андрюшенину Л.Н. в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в каждом многоквартирном доме должен быть избран Совет многоквартирного дома и председатель многоквартирного дома.

предлагаются кандидатуры для включения в Совет многоквартирного дома:

1. Андрюшенина Л.Н.
2. Маргаринова О.В.
3. Савосеев С.Ю.

Голосовали – по каждой кандидатуре:

1. за 29, против —, воздержались —
2. за 29, против —, воздержались —
3. за 29, против —, воздержались —

предлагается избрать председателем Совета дома Андрюшенину Л.Н.
голосовали
за 29, против —, воздержались —

Решение по четвертому вопросу: общее собрание собственников постановило избрать Совет многоквартирного дома в составе: Андрюшенина Л.Н.

Маргариновой О.В. Савосеева С.Ю.
Избрать председателя Совета многоквартирного дома Андрюшенину Л.Н.

Решение по четвертому вопросу принято (принято, не принято).

По пятому вопросу повестки дня: предложено заключить договор управления многоквартирным домом на 2019 год с управляющей компанией ООО Басмачи, поручить заключение и подписание договора от имени собственников помещений дома председателю Совета дома Андрюшенину Л.Н.

Голосовали: за 29, против —, воздержались —

Решение по пятому вопросу принято (принято, не принято).

По шестому вопросу повестки дня: слушали председателя совета дома Андрюшенину Л.Н., который предложил выбрать место хранения решений общих собраний МКД в управляющей компании (копия), у председателя Совета МКД (оригинал).

Голосовали: за 29, против —, воздержались —

Решение по шестому восьмому вопросу принято (принято, не принято)

Собрание закрыто. Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Андрюшенина Л.Н.
Маргаринова О.В.
Савосеев С.Ю.

Андрюшенина Л.Н.
Маргаринова О.В.
Савосеев С.Ю.