

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул.
Степная 13, проводимого в форме очного голосования

с. Суворовское, Сакский район, Республика Крым

09 июня 2019 года

Место проведения: Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул. Степная 13 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очная.

Дата проведения голосования 09 июня 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Дзецин Андрей Андреевич (собственник квартиры №17 площадью 44,6 м² составляет 6% голосов)

Дата и место подсчета голосов: 09 июня 2019 года во дворе дома ул. ул. Степная 13.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское ул. Степная 13 собственники владеют 849,4 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул. Степная 13 приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек (согласно Приложения №1 к настоящему протоколу), владеющие 561,5 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор председателя совета дома
3. Выбор формы управления нашим многоквартирным домом.
4. Делегирование полномочий председателю совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией.
5. Утверждение Управляющей организацией ООО «Бастион» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Рассмотрение и утверждение условий договора и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома 13 по ул. Степная в с. Суворовское Сакского района Республики Крым.
8. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Степная в с. Суворовское Сакского района Республики Крым.

Слушали:

1. По первому вопросу инициатор проведения собрания гр. Дзецин Андрей Андреевич обратился к присутствующим со вступительным словом. По предложению гр. Козак Земфиры Яшаровны в качестве председателя собрания избрать гр. Дзецина Андрея Андреевича (кв. №17), секретаря собрания гр. Козак Земфиру Яшаровну (кв. №16), а также наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Решили:

Избрать председателем общего собрания гр. Дзедина Андрея Андреевича (кв.№17).

Избрать секретарем общего собрания гр. Козак Земфиру Яшаровну (кв.№16).

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

- По второму вопросу выступила Козак Земфира Яшаровна (кв.№16). Поступило предложение об избрании председателем совета многоквартирного дома Дзедина Андрея Андреевича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Решили:

Избрать председателем совета многоквартирного дома Дзедина Андрея Андреевича.

- По третьему вопросу выступил председатель собрания Дзедин Андрей Андреевич. Согласно статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо выбрать форму управления многоквартирным домом. Поступило предложение выбрать форму управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Решили:

Выбрать форму управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

- По четвертому вопросу выступил председатель собрания Дзедин Андрей Андреевич. Необходимо делегировать полномочия председателю совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Решили:

Делегировать полномочия председателю совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией.

5. Поступило предложение утвердить управляющей организацией по управлению и содержанию многоквартирного дома по ул. Степная 13, с. Суворовское, Сакского района Республики Крым ООО «БАСТИОН».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	81	0	0	2	19

Решили:

Утвердить управляющей организацией по управлению и содержанию многоквартирного дома по ул. Степная 13, с. Суворовское, Сакского района Республики Крым ООО «Бастсион».

6. По шестому вопросу выступил председатель собрания Дзедин Андрей Андреевич. Огласил условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Бастсион» и собственниками в предлагаемой редакции, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на 2019-2020 год в размере 15 рублей 60 копеек.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	81	0	0	19	19

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Бастсион» и собственником в предлагаемой редакции, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на 2019-2020 год в размере 15 рублей 60 копеек.

7. По седьмому вопросу выступил председатель совета дома Дзедин Андрей Андреевич с предложением разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 13 по ул. Степная в с. Суворовское Сакского района Республики Крым.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Решили:

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 13 по ул. Степная в с.Суворовское Сакского района Республики Крым.

8. По восьмому вопросу выступил председатель совета дома Дзедин Андрей Андреевич с предложением об определении места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Степная в с.Суворовское Сакского района Республики Крым по адресу: г. Евпатория, ул. 9 Мая 39а помещение 113.

Голосовали:

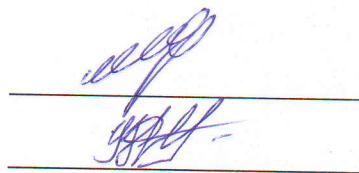
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Решили:

Определить место хранения протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Степная в с. Суворовское Сакского района Республики Крым по адресу: г. Евпатория, ул. 9 Мая 39а помещение 113.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Приложения:

1. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников).
2. Список участвующих во внеочередном общем собрании собственников дома в очной форме по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул. Степная 13, голосующих по вопросу №5 о заключении договора с управляющей организацией ООО «БАСТИОН».
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экземпляре.

от _____ 201_____ года

№ Квартиры	Фамилия, имя, отчество собственника	Площадь квартиры	Подпись
16	Козан Зейнура Эшаровна	48.9	[Signature]
15	Дехров Иосиф Анатольевич	44.3	[Signature]
13	Гилеров Саду Ризаилович	48.4	[Signature]
12	Шевцова Тамара Александровна	44.4	[Signature]
8	Синичина Ольга Александровна	40.3	[Signature]
11	Орехова Мария Романовна	40.2	[Signature]
10	Тайцук Светлана Николаевна	61.9	[Signature]
3	Опенсрок Ирина Николаевна	48.4	[Signature]
1	Шахова Людмила Сергеевна	44	[Signature]
5	Абдусаттаров Мибки Куртисевич	43.6	[Signature]
9	Буранинов Мирлан Исраилов	48.9	[Signature]
14	Дзедзица Татьяна Александровна	44.6	[Signature]
14	Дзедзици Андрей Андреевич	44.6	[Signature]

Председатель собрания

Секретарь собрания

10/1/2019

общего собрания собственников дома в форме очного голосования
по адресу
Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул. Степная д.13
от _____ 2019 года

№ Квартiry	Фамилия, имя, отчество собственника	Площадь квартиры	Подпись		
			За	Против	Воздержался
16	Козак Зенфира Ямаровна	48.9	<i>[Signature]</i>		
15	Петров Иван Анатольевич	44.3	<i>[Signature]</i>		
13	Гилеров Садик Ризамвич	48.4	<i>[Signature]</i>		
12	Медведева Татьяна Александровна	44.7	<i>[Signature]</i>		
8	Ситникова Ольга Александровна	40.3	<i>[Signature]</i>		
11	Орехова Мария Романовна	40.2	<i>[Signature]</i>		
12	Гайдар Светлана Николаевна	61.9	<i>[Signature]</i>		
3	Опекшин Ирина Николаевна	48.4	<i>[Signature]</i>		
1	Шахова Рудия Егоровна	44			<i>[Signature]</i>
5	Абдусеттаров Ибни Курбанович	43.6			
9	Абдураимов Умирхан Керимович	48.9	<i>[Signature]</i>		
14	Взескин Татьяна Александровна	44.6	<i>[Signature]</i>		
14	Взескин Андрей Александрович	44.6	<i>[Signature]</i>		

Председатель собрания

Секретарь собрания

St
you

Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул.Степная дом № 13 в форме очного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул.Степная дом № 13 в форме очного голосования

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:
в 18:00 09 июня 2019 года**

Место проведения: Республика Крым, Сакский район,
с. Суворовское, ул.Степная дом № 13, во дворе Вашего дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор председателя совета дома
3. Выбор формы управления нашим многоквартирным домом.
4. Делегирование полномочий председателю совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией.
5. Утверждение Управляющей организацией ООО «Бастион» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Рассмотрение и утверждение условий договора и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома 13 по ул. Степная в с. Суворовское Сакского района Республики Крым.
8. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Степная в с. Суворовское Сакского района Республики Крым.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: Собственник квартиры №17
Дзедин Андрей Андреевич
(Собственность, № 90:11:210101:13-90/090/2017-2 от 25.10.2017)**

Дата размещения объявления: 19 мая 2019 года

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
04.04.2019 № 99/2019/254552892	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	90:11:210101:13
Номер кадастрового квартала:	90:11:210101
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, Сакский р-н, с Суворовское, ул Степная, д 13, кв 17
Площадь:	44.6
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
04.04.2019 № 99/2019/254552892	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	90:11:210101:13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
04.04.2019 № 99/2019/254552892	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	90:11:210101:13

недвижимости.	
Особые отметки:	Общая площадь квартиры указана в соответствии с пунктом 5 статьи 15 Жилищного Кодекса РФ. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фирстов Василий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
04.04.2019 № 99/2019/254552892		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:11:210101:13	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Дзещин Андрей Андреевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 90:11:210101:13-90/090/2017-2 от 25.10.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.