

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Ромашкино, ул.
Интернациональная д.50, проводимого в форме очного голосования

с. Ромашкино, Сакский район, Республика Крым

30 апреля 2022 года

Место проведения: Республика Крым, Сакский район, с. Ромашкино, ул. Интернациональная д.50 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очная.

Дата проведения голосования 30 апреля 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Гайцук Людмила Юрьевна (собственник квартиры №2 площадью 50,3 м²)

Дата и место подсчета голосов: 30 апреля 2022 года во дворе дома ул. Интернациональная д.50.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Ромашкино, ул. Интернациональная д.50 собственники владеют 1776,7 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Ромашкино, ул. Интернациональная д.50 приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек (согласно Приложения №1 к настоящему протоколу), владеющие 902,4 м² жилых помещений в доме, что составляет 51% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор председателя совета дома
3. Выбор формы управления нашим многоквартирным домом.
4. Делегирование полномочий председателю совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией.
5. Рассмотрение и утверждение условий договора и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
6. Утверждение Управляющей организацией ООО «Бастион» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №50 по ул. Интернациональная в с. Ромашкино Сакского района Республики Крым.
8. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома №50 по ул. Интернациональная в с. Ромашкино Сакского района Республики Крым.

Слушали:

1. По первому вопросу инициатор проведения собрания гр. Гайцук Людмила Юрьевна обратилась к присутствующим со вступительным словом. По предложению гр. Чевтаевой Елизаветы Владимировны (кв.№28) в качестве председателя собрания избрать гр. Гайцук Людмилу Юрьевну (кв.№2), секретаря собрания гр. Тимохина

Михаила Михайловича (кв. №26), а также наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 21 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили:

Избрать председателем общего собрания гр. Гайцук Людмилу Юрьевну (кв.№2).

Избрать секретарем общего собрания гр. Тимохина Михаила Михайловича (кв. №26).

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу выступила Чевтаева Елизавета Владимировна (кв.№28).

Поступило предложение об избрании председателем совета многоквартирного дома гр. Гайцук Людмилу Юрьевну (кв.№2).

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 21 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили:

Избрать председателем совета многоквартирного дома Гайцук Людмилу Юрьевну (кв.№2).

3. По третьему вопросу выступила председатель собрания Гайцук Людмила Юрьевна (кв.№2). Согласно статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо выбрать форму управления многоквартирным домом. Поступило предложение выбрать форму управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 21 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили:

Выбрать форму управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу выступила председатель собрания Гайцук Людмила Юрьевна. Необходимо делегировать полномочия председателю совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 21 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили:

Делегировать полномочия председателю совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией.

- По пятому вопросу выступила председатель собрания Гайцук Людмила Юрьевна. Огласила условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Бастион» и собственниками в предлагаемой редакции, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на 2022-2024 год в размере 15 рублей 00 копеек. Срок действия договора управления – три года.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 21 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Бастион» и собственником в предлагаемой редакции, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на 2022-2024 год в размере 15 рублей 00 копеек. Срок действия договора управления – три года.

- Поступило предложение утвердить управляющей организацией по управлению и содержанию многоквартирного дома по ул. Интернациональная д.50, с. Ромашкино, Сакского района Республики Крым ООО «БАСТИОН».

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 21 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили:

Утвердить управляющей организацией по управлению и содержанию многоквартирного дома по ул. Интернациональная д.50, с. Ромашкино, Сакского района Республики Крым ООО «БАСТИОН».

- По седьмому вопросу выступила председатель совета дома Гайцук Людмила Юрьевна с предложением разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома ул. Интернациональная д.50, с. Ромашкино Сакского района Республики Крым.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 21 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили:

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома ул. Интернациональная д.50 в с. Ромашкино Сакского района Республики Крым.

- По восьмому вопросу выступила председатель совета дома Гайцук Людмила Юрьевна с предложением об определении места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Интернациональная в с. Ромашкино Сакского района Республики Крым по адресу: г. Евпатория, ул. 9 Мая 39а помещение 113.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 21 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили:

Определить место хранения протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Интернациональная в с. Ромашкино Сакского района Республики Крым по адресу: г. Евпатория, ул. 9 Мая 39а помещение 113.

Председатель собрания



Л.Ю. Гайцук

Секретарь собрания



М.М. Тимохин

Приложения:

- Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников).
- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Интернациональная д.50, с. Ромашкино, Сакский район Республика Крым
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экземпляре.

Реестр собственников помещений МКД Респ Крым, Сакский р-н, село Ромашкино, ул Интернациональная, д 50

| № п/п | № кв | Кадастровый номер | Собственники | Доля (часть) | Долей всего | Площадь помещения (кв.м) | Кол-во голосов (1 кв.м = 1 голос) | Назначение | Вид | Этаж |
|-------|------|-------------------|-----------------------------------|--------------|-------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------|----------|----------|
| 1 | 1 | 90:18:010138:418 | Птица Владимир Михайлович | 1 | 1 | 36,5 | 36,5 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 1 |
| 2 | 2 | 90:11:180101:23 | Гайцук Людмила Юрьевна | | | 50,3 | | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 1 |
| 3 | 3 | 90:11:180101:3029 | Поляков Василий Михайлович | 1 | 1 | 63,1 | 63,1 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 1 |
| 4 | 4 | 90:11:180101:346 | Билялова Сайде Мусаевна | 1 | 1 | 36,5 | 36,5 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 2 |
| 5 | 5 | 90:11:180101:1000 | Шаркова Валентина Ивановна | 1 | 2 | 50,3 | | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 2 |
| 6 | 5 | | Шарков Игорь Владимирович | 1 | 2 | | | | | |
| 7 | 6 | 90:11:180101:494 | Матвеева Елена Вениаминовна | 1 | 1 | 63,1 | 63,1 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 2 |
| 8 | 7 | 90:11:180101:268 | Гажалов Юрий Григорьевич | 1 | 1 | 36,5 | 36,5 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 3 |
| 9 | 8 | | Мироненко Юрий Николаевич | | | 50,3 | | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 3 |
| 10 | 9 | 90:11:180101:3100 | Лопотова Лариса Семёновна | 1 | 4 | 63,1 | 15,775 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 3 |
| 11 | 9 | 90:11:180101:3100 | Лопотов Александр Иванович | 1 | 4 | 63,1 | 15,775 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 3 |
| 12 | 10 | 90:11:180101:3134 | Туровец Алеветна Ивановна | 1 | 1 | 36,1 | 36,1 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 4 |
| 13 | 11 | 90:11:180101:3101 | Савченко Раиса Николаевна | 1 | 1 | 49,9 | 49,9 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 4 |
| 14 | 12 | 90:11:180101:2945 | Савкина Валентина Ивановна | 1 | 3 | 63,5 | 21,1667 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 4 |
| 15 | 12 | | Караченко Светлана Евгеньевна | 1 | 3 | | | | | |
| 16 | 12 | | Караченко Александр Андреевич | 1 | 3 | | | | | |
| 17 | 13 | 90:11:180101:3283 | Исмаилова Сербина Рустемовна | 1 | 1 | 64 | 64 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 1 |
| 18 | 14 | | Василенко Александр Александрович | | | 79,2 | | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 1 |
| 19 | 15 | 90:11:180101:1018 | Горшков Василий Викторович | 1 | 4 | 64 | 16 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 2 |
| 20 | 15 | 90:11:180101:1018 | Горшкова Юлия Васильевна | 1 | 4 | 64 | 16 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 2 |
| 21 | 15 | 90:11:180101:1018 | Панфилова Александра Сергеевна | 1 | 2 | 64 | 32 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 2 |
| 22 | 16 | 90:11:180101:923 | Кушнерчук Мария Григорьевна | | | 84,3 | | Жилое помещение | Квартира | Этаж № - |
| 23 | 17 | 90:11:180101:990 | Воробьева Любовь Михайловна | | | 64 | | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 3 |
| 24 | 17 | | Воробьев Геннадий Николаевич | | | | | | | |
| 25 | 17 | | Воробьев Юрий Геннадьевич | | | | | | | |
| 26 | 17 | | Воробьев Евгений | | | | | | | |
| 27 | 18 | 90:11:180101:980 | Новикова Зоя Ивановна | 1 | 3 | 79,2 | 26,4 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 3 |
| 28 | 18 | 90:11:180101:980 | Серов Александр Васильевич | 1 | 3 | 79,2 | 26,4 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 3 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------------|---------------------------------|---|----|------|---------|-----------------|----------|----------|
| 29 | 90:11:180101:980 | Серова Наталья Вацлавовна | 1 | 3 | 79,2 | 26,4 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 3 |
| 30 | 90:11:180101:3042 | Люховец Дарья Владимировна | 1 | 3 | 64 | 21,3333 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 4 |
| 31 | 90:11:180101:3042 | Супруненко Наталья Ивановна | 1 | 3 | 64 | 21,3333 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 4 |
| 32 | 90:11:180101:3042 | Вакуленко Ирина Владимировна | 1 | 3 | 64 | 21,3333 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 4 |
| 33 | | Зализняк Екатерина Петровна | | | 79,2 | | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 4 |
| 34 | | Коновальчук Галина Леонидовна | 1 | 3 | 63,6 | | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 1 |
| 35 | | Коновальчук Артур Павлович | 1 | 3 | | | | | |
| 36 | | Коновальчук Татьяна Павловна | 1 | 3 | | | | | |
| 37 | 90:11:180101:3052 | Петрунин Никита Олегович | 2 | 3 | 50,3 | 33,5333 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 1 |
| 38 | 90:11:180101:3052 | Молчанова Надежда Никитична | 1 | 3 | 50,3 | 16,7667 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 1 |
| 39 | | Джебик Елена Геннадьевна | | | 35,7 | | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 1 |
| 40 | 90:11:180101:2949 | Бродская Ольга Николаевна | 1 | 4 | 63,6 | 15,9 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 2 |
| 41 | 90:11:180101:2949 | Бродский Александр Викторович | 1 | 4 | 63,6 | 15,9 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 2 |
| 42 | 90:11:180101:2949 | Валеева Светлана Александровна | 1 | 4 | 63,6 | 15,9 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 2 |
| 43 | 90:11:180101:2949 | Воробец Екатерина Александровна | 1 | 4 | 63,6 | 15,9 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 2 |
| 44 | 90:11:180101:975 | Ковальчук Ростислав Юрьевич | 1 | 12 | 50,7 | 4,225 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 2 |
| 45 | 90:11:180101:975 | Ковальчук Ярослав Юрьевич | 1 | 12 | 50,7 | 4,225 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 2 |
| 46 | 90:11:180101:975 | Ковальчук Ольга Александровна | 5 | 12 | 50,7 | 21,125 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 2 |
| 47 | 90:11:180101:975 | Ковальчук Юрий Александрович | 1 | 12 | 50,7 | 4,225 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 2 |
| 48 | 90:11:180101:2907 | Тимохин Михаил Михайлович | 1 | 1 | 35,7 | 35,7 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 2 |
| 49 | 90:11:180101:3201 | Мордвинова Оксана Васильевна | 1 | 1 | 63,6 | 63,6 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 3 |
| 50 | | Чевтаева Елизавета Владимировна | | | 50,7 | | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 3 |
| 51 | 90:11:180101:2906 | Кандыба София Александровна | 1 | 3 | 35,7 | 11,9 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 3 |
| 52 | 90:11:180101:2906 | Рулев Валерий Антонович | 1 | 3 | 35,7 | 11,9 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 3 |
| 53 | 90:11:180101:2906 | Рулева Оксана Игоревна | 1 | 3 | 35,7 | 11,9 | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 3 |
| 54 | | Синявская Ирина Алимовна | | | 63,6 | | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 4 |
| 55 | | Мельничук Наталья Леонидовна | | | 50,7 | | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 4 |
| 56 | | Мельничук Валерий Ярославович | | | | | | | |
| 57 | | Мороз Елена Станиславовна | | | 35,7 | | Жилое помещение | Квартира | Этаж № 4 |

Директор
ООО "Бастион"



Д.Г. Карась

Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Ромашкино, ул. Интернациональная дом № 50 в форме очного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Ромашкино, ул. Интернациональная дом № 50 в форме очного голосования

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:
в 16:00 30 апреля 2022 года**

Место проведения: Республика Крым, Сакский район, ул. Интернациональная дом № 50, во дворе Вашего дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор председателя совета дома
3. Выбор формы управления нашим многоквартирным домом.
4. Делегирование полномочий председателю совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией.
5. Рассмотрение и утверждение условий договора и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
6. Утверждение Управляющей организацией ООО «Бастион» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №50 по ул. Интернациональная в с. Ромашкино Сакского района Республики Крым.
8. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома №50 по ул. Интернациональная в с. Ромашкино Сакского района Республики Крым.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: Гайцук Людмила Юрьевна
Собственник квартиры №2
Тел. +79787626539**

Дата размещения объявления: 15 апреля 2022 года

Список

собственников помещений в МКД
по адресу: Сакский район, с. Вилантис,
ул. Интернациональная д. 50,
принявших участие в осереждении собрания
собственников помещений: 30 апреля 2020 года.

Зайчук Л. Ю. кв. д. л. 50 кв. 2 Зайчук

Тиммокин М. М. кв. 26 Тимокин

Чевтаева Э. В. кв. 28 Чевтаева

Лопотова Л. С. кв. 9 Лопотова

Луховцев Д. В. кв. 19 Луховцев

Лопотов А. М. кв. 9 Лопотов

Серова Н. В. кв. 18 Серова

Молганова Ж. Ж. кв. 22 Молганова

Котикова Людмила С. Л. кв. 21 Котикова

Савкина В. П. кв. 12 Савкина

Амелина С. А. кв. 15 Амелина

Защурлова А. С. кв. 15 Защурлова

Горюхова Ю. В. кв. 15 Горюхова

Кутиб В. А. кв. 29 Кутиб

Серов Н. В. кв. 18 Серов

Новикова З. И. кв. 18 Новикова

Корова В. Н. кв. 18 Корова

Бродская О. Н. кв. 24 Бродская

Реманова А. Е. кв. 27 Реманова

Зачурменко Е. П. кв. 20 Зачурменко

Зачурменко О. Н. кв. 20 Зачурменко