

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Ромашкино, ул.
Интернациональная д.48, проводимого в форме очного голосования

с. Ромашкино, Сакский район, Республика Крым

30 апреля 2022 года

Место проведения: Республика Крым, Сакский район, с. Ромашкино, ул. Интернациональная д.48 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очная.

Дата проведения голосования 30 апреля 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ерёменко Галина Станиславовна (собственник квартиры №29 площадью 35,7 м²)

Дата и место подсчета голосов: 30 апреля 2022 года во дворе дома ул. Интернациональная д.48.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Ромашкино, ул. Интернациональная д.48 собственники владеют 1795,8 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Ромашкино, ул. Интернациональная д.48 приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек (согласно Приложения №1 к настоящему протоколу), владеющие 915,7 м² жилых помещений в доме, что составляет 51% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор председателя совета дома
3. Выбор формы управления нашим многоквартирным домом.
4. Делегирование полномочий председателю совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией.
5. Рассмотрение и утверждение условий договора и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
6. Утверждение Управляющей организацией ООО «Бастион» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №48 по ул. Интернациональная в с. Ромашкино Сакского района Республики Крым.
8. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома №48 по ул. Интернациональная в с. Ромашкино Сакского района Республики Крым.

Слушали:

1. По первому вопросу инициатор проведения собрания гр. Ерёменко Галина Станиславовна обратилась к присутствующим со вступительным словом. По предложению гр. Розиной Евгении Ильиничны (кв.№30) в качестве председателя собрания избрать гр. Ерёменко Галину Станиславовну (кв.№29), секретаря собрания

гр. Михайлову Нину Васильевну (кв. №21), а также наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	100	0	0	0	0

Решили:

Избрать председателем общего собрания гр. Ерёменко Галину Станиславовну (кв. №29).

Избрать секретарем общего собрания гр. Михайлову Нину Васильевну (кв. №21).

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

- По второму вопросу выступила Розина Евгения Ильинична (кв. №30). Поступило предложение об избрании председателем совета многоквартирного дома гр. Ерёменко Галину Станиславовну (кв. №29).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	100	0	0	0	0

Решили:

Избрать председателем совета многоквартирного дома Ерёменко Галину Станиславовну (кв. №29)..

- По третьему вопросу выступила председатель собрания Ерёменко Галина Станиславовна. Согласно статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо выбрать форму управления многоквартирным домом. Поступило предложение выбрать форму управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	100	0	0	0	0

Решили:

Выбрать форму управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

- По четвертому вопросу выступила председатель собрания Ерёменко Галина Станиславовна. Необходимо делегировать полномочия председателю совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	100	0	0	0	0

Решили:

Делегировать полномочия председателю совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией.

5. По пятому вопросу выступила председатель собрания Ерёменко Галина Станиславовна. Огласила условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Бастион» и собственниками в предлагаемой редакции, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на 2022-2024 год в размере 15 рублей 00 копеек. Срок действия договора управления – три года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Бастион» и собственником в предлагаемой редакции, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на 2022-2024 год в размере 15 рублей 00 копеек. Срок действия договора управления – три года.

6. Поступило предложение утвердить управляющей организацией по управлению и содержанию многоквартирного дома по ул. Интернациональная д.48, с. Ромашкино, Сакского района Республики Крым ООО «БАСТИОН».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить управляющей организацией по управлению и содержанию многоквартирного дома по ул. Интернациональная д.48, с. Ромашкино, Сакского района Республики Крым ООО «БАСТИОН».

7. По седьмому вопросу выступила председатель совета дома Ерёменко Галина Станиславовна с предложением разместить результаты голосования на

информационной доске каждого подъезда дома ул. Интернациональная д.48, с. Ромашкино Сакского района Республики Крым.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	100	0	0	0	0

Решили:

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома ул. Интернациональная д.48 в с. Ромашкино Сакского района Республики Крым.

8. По восьмому вопросу выступила председатель совета дома дома Ерёменко Галина Станиславовна с предложением об определении места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Интернациональная в с. Ромашкино Сакского района Республики Крым по адресу: г. Евпатория, ул. 9 Мая 39а помещение 113.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	100	0	0	0	0

Решили:

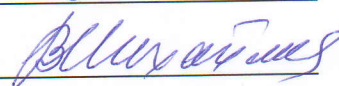
Определить место хранения протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Интернациональная в с. Ромашкино Сакского района Республики Крым по адресу: г. Евпатория, ул. 9 Мая 39а помещение 113.

Председатель собрания



Г.С.Ерёменко

Секретарь собрания



Н.В. Михайлова

Приложения:

1. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников).
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Интернациональная д.48, с. Ромашкино, Сакский район Республика Крым
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экземпляре.

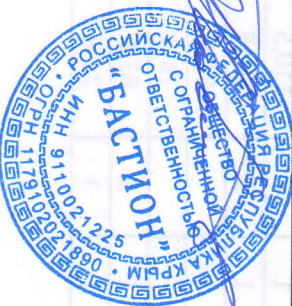
Реестр собственников помещений МКД Респ Крым, Сакский р-н, село Ромашкино, ул Интернациональная, д 48

№ п/п	№ кв	Кадастровый номер	Собственники	Доля (часть)	Долей всего	Площадь помещений (кв.м)	Кол-во голосов (1 кв.м = 1 голос)	Назначение	Вид
1	1	90:11:180101:3173	Левченко Наталья Михайловна	1	3	40	13,3333	Жилое помещение	Квартира
2	1	90:11:180101:3173	Левченко Наталья Михайловна	1	3	40	13,3333	Жилое помещение	Квартира
3			Левченко Александр Александрович	1	3				
4	2	90:11:180101:495	Малинин Александр Александрович	1	1	50,7	50,7	Жилое помещение	Квартира
5	3	90:11:180101:2974	Кадырова Ресмие Музаиновна			63,6		Жилое помещение	Квартира
6	4		Насруллаева Фатиме			40		Жилое помещение	Квартира
7	5		Королевская Надежда Ивановна			50,7		Жилое помещение	Квартира
8	6	90:11:180101:175	Сидоренко Иван	1	1	63,6	63,6	Жилое помещение	Квартира
9	7	90:11:180101:167	Муждабаева Ольга Викторовна	1	4	35,7	8,925	Жилое помещение	Квартира
10	7	90:11:180101:167	Муждабаев Эмирсали Исмаилович	1	4	35,7	8,925	Жилое помещение	Квартира
11	7	90:11:180101:167	Корчук Тамила Исмаиловна	1	4	35,7	8,925	Жилое помещение	Квартира
12	7	90:11:180101:167	Муждабаев Исмаил Ибрагимович	1	4	35,7	8,925	Жилое помещение	Квартира
13	8	90:11:180101:486	Баташова Нина Владимировна	1	3	50,7	16,9	Жилое помещение	Квартира
14	8	90:11:180101:486	Баташов Алексей Юрьевич	1	3	50,7	16,9	Жилое помещение	Квартира
15	8		Баташова Оксана Юрьевна	1	3	50,7	16,9		
16	9		Шажко Сергей Евгеньевич			63,6		Жилое помещение	Квартира
17	10	90:11:180101:3002	Меметов Осман Абдраимович	1	1	35,7	35,7	Жилое помещение	Квартира
18	11	90:11:180101:251	Сединина Галина Ивановна	1	1	50,7	50,7	Жилое помещение	Квартира
19	12	90:11:180101:3041	Борбат Геннадий Геннадьевич			63,6		Жилое помещение	Квартира
20	13	90:11:180101:3097	Трофимкин Виталий Валериевич	1	2	63,6	31,8	Жилое помещение	Квартира
21	13	90:11:180101:3097	Трофимкина Татьяна Николаевна	1	2	63,6	31,8	Жилое помещение	Квартира
22	14	90:11:180101:535	Козак Виктория Валерьевна	1	3	110,5	36,8333	Жилое помещение	Квартира
23	14	90:11:180101:535	Козак Валерий Анатольевич	1	3	110,5	36,8333	Жилое помещение	Квартира
24	14	90:11:180101:535	Козак Елена Петровна	1	3	110,5	36,8333	Жилое помещение	Квартира
25	15		Аблямитова Зарема Айдеровна			63,6		Жилое помещение	Квартира
26	16	90:11:180101:254				74,6		Жилое помещение	Квартира
27	17	90:11:180101:529	Суслова Ирина Петровна	1	3	63,6	21,2	Жилое помещение	Квартира
29	18	90:11:180101:3075	Сиронен Галина Георгиевна	1	3	74,6	24,8667	Жилое помещение	Квартира

30	18	90:11:180101:3075	Капитонова Инна Владимировна	1	3	74,6	24,8667	Жилое помещение	Квартира
31	18		Сиронен Ольга Николаевна	1	3	74,6	24,8667		
32	19	90:11:180101:3078	Губина Оксана Сергеевна	1	4	67,1	16,775	Жилое помещение	Квартира
33	19	90:11:180101:3078	Михайлин Сергей Валентинович	1	4	67,1	16,775	Жилое помещение	Квартира
34	19	90:11:180101:3078	Михайлина Татьяна Васильевна	1	4	67,1	16,775	Жилое помещение	Квартира
35	19	90:11:180101:3078	Михайлин Алексей Сергеевич	1	4	67,1	16,775	Жилое помещение	Квартира
36	20		Возняк Татьяна Алексеевна			71,1		Жилое помещение	Квартира
37	20		Возняк Надежда Викторовна						
38	20		Возняк Евгения Викторовна						
39	21	90:11:180101:2956	Михайлова Нина Васильевна	1	2	63,6	31,8	Жилое помещение	Квартира
40	22		Живица Владимир Иванович			50,7		Жилое помещение	Квартира
41	23		Гашкова Вера Ивановна			35,7		Жилое помещение	Квартира
42	24		Стебливский Валерий Кузьмич			63,6		Жилое помещение	Квартира
43	25	90:11:180101:381	Гашков Владимир Константинович	1	1	50,7	50,7	Жилое помещение	Квартира
44	26		Цолин Владимир Николаевич			35,7		Жилое помещение	Квартира
45	27	90:11:180101:968	Жукова Татьяна Петровна	1	4	62,4	15,6	Жилое помещение	Квартира
46	27	90:11:180101:968	Жуков Виктор Юрьевич	1	4	62,4	15,6	Жилое помещение	Квартира
47	27	90:11:180101:968	Жуков Евгений Юрьевич	1	4	62,4	15,6	Жилое помещение	Квартира
48	27	90:11:180101:968	Жуков Юрий Викторович	1	4	62,4	15,6	Жилое помещение	Квартира
49	28	90:11:180101:181	Лисяный Алексей Владимирович	1	4	50,6		Жилое помещение	Квартира
50	29	90:11:180101:3109	Ерёменко Галина Станиславовна	1	1	35,7	35,7	Жилое помещение	Квартира
51	30	90:11:180101:3079	Розина Евгения Ильинична	1	3	63,4	21,1333	Жилое помещение	Квартира
52	30	90:11:180101:3079	Розин Дмитрий Александрович	1	3	63,4	21,1333	Жилое помещение	Квартира
53	31	90:11:180101:3160	Попова Елена Алексеевна	1	3	50,7		Жилое помещение	Квартира
54	31		Попов Алексей Сергеевич	1	3				
55	31		Попова Юлия Сергеевна	1	3				
56	32		Пименовский Павел Сергеевич	1	1	35,7		Жилое помещение	Квартира

Директор
ООО "Бастион"

Д.Г. Карась



Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Ромашкино, ул. Интернациональная дом № 48 в форме очного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Крым, Сакский район, с. Ромашкино,
ул. Интернациональная дом № 48 в форме очного голосования

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:
в 16:00 30 апреля 2022 года**

Место проведения: Республика Крым, Сакский район,
ул. Интернациональная дом № 48, во дворе Вашего дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор председателя совета дома
3. Выбор формы управления нашим многоквартирным домом.
4. Делегирование полномочий председателю совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией.
5. Рассмотрение и утверждение условий договора и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
6. Утверждение Управляющей организацией ООО «Бастион» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №48 по ул. Интернациональная в с. Ромашкино Сакского района Республики Крым.
8. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома №48 по ул. Интернациональная в с. Ромашкино Сакского района Республики Крым.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:

Собственник квартиры №29 Ерёменко Галина Станиславовна
тел. +79788199780

Дата размещения объявления: 15 апреля 2022 года