

Протокол № 1
общего собрания собственников дома в форме очного голосования
по адресу
Республика Крым, Сакский район, с. Уютное, ул. Кирова д.16
от 14.01.2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кобец Светлана Владимировна (собственник квартиры №3)

Дата проведения голосования 14 января 2018 г.

Время проведения собрания - 14 часов 00 минут

Место проведения голосования: во дворе дома №16 по ул. Кирова.

Дата, время и место подсчета голосов - 14.01.2018 года в 14.00 во дворе дома Кирова 16.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1756,1 голосов. Количество квартир в многоквартирном доме – 24. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 14 голосов или 57,84% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Присутствовали: 14 человек (собственников) согласно приложения № 1 к протоколу.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 16 по ул. Кирова в с. Уютное Сакского района Республики Крым.
3. Выбор совета дома и председателя совета дома
4. Делегирование полномочий председателю совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией.
5. Выбор управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества много квартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №16 по ул. Кирова в с. Уютное Сакского района Республики Крым.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников дома в форме очного голосования №1 от 14.01.2018 года.

Слушали:

1. Инициатор проведения собрания гр. Кобец С.В., обратилась к присутствующим со вступительным словом. По предложению гр. Стрижак Л.Н. (кв.№1) в качестве председателя собрания избрать гр. Грушова Анатолия Борисовича (кв. №7), секретаря собрания гр. Кобец Светлану Владимировну (кв.№3).

Голосовали:

"за" – единогласно.

"против" - нет.

"воздержались" - нет.

Решили:

1. Избрать председателем общего собрания гр. Грушового А.Б. (кв.№7).
2. Избрать секретарем общего собрания гр. Кобец С.В. (кв.№3).

2. С информацией о выборе собственниками формы управления многоквартирным домом выступил председатель собрания Грушовый А.Б. В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Выступила инициатор проведения собрания гр. Кобец С.В.: предлагаю избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией в качестве формы управления многоквартирным домом.

Голосовали:

"за" — 14 (1015,8 м.кв.).

"против" — 0 (0 м.кв.).

"воздержались" — 0 (0).

Решили:

Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. Выбор совета дома и председателя совета дома. Инициатором проведения собрания гр. Кобец С.В. предложены следующие кандидатуры собственников помещений в многоквартирном доме №16 на ул. Кирова с. Уютное Сакского района Республики Крым для избрания в совет дома:

1. Жураковского Николая Гавриловича кв.№ 17
2. Кобец Светланы Владимировны кв.№ 3
3. Стрижак Людмилы Николаевны кв.№ 1

По предложению гр. Андриенко С.Е. (кв.№13) председателем совета дома предложена кандидатура Грушового Анатолия Борисовича

Голосовали:

"за" — 30 (1015,8 м.кв.)

"против" — 0 (0 м.кв.)

"воздержались" — 0 (0)

Решили:

Избрать в совет дома:

1. Жураковского Николая Гавриловича кв.№ 17
2. Кобец Светлану Владимировну кв.№ 3
3. Стрижак Людмилу Николаевну кв.№ 1

Избрать председателем совета дома Грушового Анатолия Борисовича (кв.№7)

4. Гр. Кобец С.В. (кв.№3) предложила наделить согласно п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ председателя совета дома Грушового А.Б. полномочиями по заключению договора с управляющей организацией.

Голосовали:

"за" — 30 (1015,8 м.кв.)

"против" — 0 (0 м.кв.)

"воздержались" — 0 (0)

Решили:

Наделить председателя совета дома Грушового А.Б. полномочиями по заключению (расторжению) договора с управляющей организацией.

5. Выступила инициатор проведения собрания гр. Кобец С.В.: Предлагаю избрать управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом». Утвердить предложенный ООО УК «Уютный дом» тариф по содержанию и обслуживанию многоквартирного дома №16 по улице Кирова в размере 13.13 рублей.

Голосовали:

"за" — 14 (1015,8 м.кв.).

"против" — 1 (52.3 м.кв.).

"воздержались" — 0 (0).

Решили:

Избрать управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом» Заключить договор управления с ООО УК «Уютный дом» с 01.02.2018 года. Утвердить тариф по содержанию и обслуживанию многоквартирного дома №16 по улице Кирова в размере 13.13 рублей.

6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №16 по ул. Кирова в с. Уютное Сакского района Республики Крым.

Голосовали:

"за" — 14 (1015,8 м.кв.).

"против" — 1 (52.3 м.кв.).

"воздержались" — 0 (0).

Решили:

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома №16 по ул. Кирова в с. Уютное Сакского района Республики Крым.

7. Определить место хранения протокола общего собрания собственников дома в форме очного голосования №1 от 14.01.2018 года: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая д.39-а пом.113

Голосовали:

"за" — 14 (1015,8 м.кв.).

"против" — 1 (52.3 м.кв.).

"воздержались" — 0 (0).

Решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников дома в форме очного голосования №1 от 14.01.2018 года: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая д.39-а пом.113

Председатель собрания

Секретарь собрания



Грушовый А.Б.

Кобец С.В.

Приложения:

1. Список участников общего собрания собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников).
2. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Уютное, ул. Кирова д.16 в форме очного голосования.