

**Протокол №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Уютное, ул. Кирова**  
**д.14, проводимого в форме очного голосования**

с. Уютное, Сакский район, Республика Крым

10.12.2017 года

Место проведения: Республика Крым, Сакский район, с. Уютное, ул. Кирова д.14 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очная.

Дата проведения голосования «10» декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сергиенко В.В. (собственник квартиры №4, 2,31%)

Дата и место подсчета голосов: 10.12.2017 года во дворе дома ул. Кирова д.14.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Уютное, ул. Кирова д.14 собственники владеют 2769,1 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Уютное, ул. Кирова д.14 приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек (согласно Приложения №1 к настоящему протоколу), владеющие 1797 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,9% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

*Повестка дня:*

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Делегирование полномочий председателю совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией.
3. Утверждение Управляющей организацией ООО УК «Уютный дом» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
5. Об обязательстве МУМП ЖКХ «КП Уютное» в срок до 09 января 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 14 по ул. Кирова в с. Уютное Сакского района и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 14 по ул. Кирова в с. Уютное Сакского района Республики Крым.
8. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Кирова в с. Уютное Сакского района Республики Крым по адресу: г. Евпатория, ул. 9 Мая 39а помещение 113.

*Слушали:*

1. По первому вопросу инициатор проведения собрания гр. Сергиенко В.В. обратилась к присутствующим со вступительным словом. По предложению гр. Парадис Т.Ф. в качестве председателя собрания избрать гр. Сергиенко Валентину Владимировну

(кв.№4), секретаря собрания гр. Демченко Галину Николаевну (кв.№3), а также наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

*Голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30	100	0	0	0	0

*Решили:*

Избрать председателем общего собрания гр. Сергиенко В.В. (кв.№4).

Избрать секретарем общего собрания гр. Демченко Г.Н. (кв.№3).

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

- По второму вопросу выступил Леонов Ю.В. (кв.№15). Поступило предложение о делегировании полномочий председателю совета дома №14 Сергиенко В.В. на заключение договора управления с Управляющей компанией.

*Голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30	100	0	0	0	0

*Решили:*

Делегировать полномочия председателю совета дома №14 Сергиенко В.В. на заключение договора управления с Управляющей компанией.

- По третьему вопросу выступила председатель собрания Сергиенко В.В.. Поступило предложение утвердить управляющей организацией по управлению и содержанию многоквартирного дома по ул. Кирова 14, с. Уютное, Сакского района Республики Крым ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ».

*Голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	96,66	1	3,34	0	0

*Решили:*

Утвердить управляющей организацией по управлению и содержанию многоквартирного дома по ул. Кирова 14, с. Уютное, Сакского района Республики Крым ООО УК «Уютный дом».

- По четвертому вопросу выступила председатель собрания Сергиенко В.В. Огласила условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Уютный дом» и собственником в предлагаемой редакции.



*Голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	96,66	1	3,34	0	0

*Решили:*

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Уютный дом» и собственником в предлагаемой редакции.

- По пятому вопросу Леонов Ю.В. проинформировал собственников об обязательстве МУМП ЖКХ «КП Уютное» в срок до 15 января 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 14 по ул. Кирова в с. Уютное Сакского района и иные документы, связанные с управлением этим домом ООО УК «Уютный дом».

*Голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	96,66	1	3,34	0	0

*Решили:*

Обязать МУМП ЖКХ «КП Уютное» в срок до 15 января 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 14 по ул. Кирова в с. Уютное Сакского района и иные документы, связанные с управлением этим домом ООО УК «Уютный дом».

- По шестому вопросу выступила председатель совета дома Сергиенко В.В. Предложила рассмотреть предоставленную ООО УК «Уютный дом» смету платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 12 рублей 52 копеек за 1 м<sup>2</sup> на 2018 год.

*Голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	96,66	1	3,34	0	0

*Решили:*

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 12 рублей 52 копеек за 1 м<sup>2</sup> на 2018 год

- По седьмому вопросу выступила председатель совета дома Сергиенко В.В. с предложением разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 14 по ул. Кирова в с. Уютное Сакского района Республики Крым.

*Голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	96,66	1	3,34	0	0

*Решили:*

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 14 по ул. Кирова в с. Уютное Сакского района Республики Крым.

8. По восьмому вопросу выступила председатель совета дома Сергиенко В.В. с предложением об определении места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Кирова в с. Уютное Сакского района Республики Крым по адресу: г. Евпатория, ул. 9 Мая 39а помещение 113.

*Голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	96,66	1	3,34	0	0

*Решили:*

Определить место хранения протокола №2 внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Кирова в с. Уютное Сакского района Республики Крым по адресу: г. Евпатория, ул. 9 Мая 39а помещение 113.

Председатель собрания



Сергиенко В.В.

Секретарь собрания

Демченко Г.Н.

*Приложения:*

1. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников).
2. Список участвующих во внеочередном общем собрании собственников дома в очной форме по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Уютное, ул. Кирова д.14, голосующих по вопросу №3 о заключении договора с управляющей организацией ООО УК «УЮТНЫЙ ДОМ».
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экземпляре.

(Все приложения прошиваются с протоколом и подписями председателя и секретаря собрания.)